

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Раскольниково 122

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 203,2 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-24 060

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	29 214	18 149	Управление многоквартирным домом	4 121	4 121
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	28 139	28 139
			2.банк.1,5%	560	560
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			7 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 114	1 114
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			8 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	855	855
Вывоз ТБО, ЖБО	985	612	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	4 186	2 601		4 742	4 742
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	34 385	21 361		39 531	39 531
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	8 497	5 279		6 742	6 742
Водоотведение	7 306	4 539		4 437	4 437
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч. МОП)	902	560		887	887
Итого по коммунальным услугам	16 705	10 378		12 066	12 066
итого по жилищным и коммунальным услугам	51 090	31 739		51 598	51 598
пени	9 054	5 625			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	60 144	37 364		51 598	51 598
Сумма переплаты (задолженности)					-14 234
процент оплаты арендаторы		62,12			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-38 294

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. ул. Раскольниково, д.122

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	140,00														140,00
февраль	140,00														140,00
март	140,00														140,00
апрель	140,00														140,00
май	140,00														140,00
июнь	140,00					1411,00									1551,00
июль	140,00														140,00
август	140,00				8504,00										8644,00
сентябрь	140,00														140,00
октябрь	140,00		1333,00		2378,00										3851,00
ноябрь	140,00	385,00			2123,00										2648,00
декабрь	140,00	233,00			3019,00			7073,00							10465,00
итого	1680,00	618,00	1333,00	0,00	16024,00	1411,00	0,00	7073,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28139,00

Красноперова Е. В.